

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28 СЕН 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 – 50 – 84 – 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Академгородок»
2.2.2. ИНН:	2464154660
2.2.3. ОГРН:	1212400001626
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом № 6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академгородок
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0100438:1270
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.04.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-308-122-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом № 6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5054,37
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.1.5. Площадь (кв. м):	52612,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28982,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28558,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	-----
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	26, в том числе: офисы – 17 шт., помещения для выдачи

	интернет-заказов – 3 шт., кладовые хозяйственного назначения – 6 шт.
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	382
6.1.11. в том числе квартир (штук):	Однокомнатных – 34 шт. Двухкомнатных – 164 шт. Трехкомнатных – 165 шт. Четырехкомнатных – 18 шт. Шестикомнатных – 1 шт.
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	154
6.1.13. Количество этажей:	8-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-----
6.1.16. Высота (м):	-----
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 193166,4 куб.м., в том числе подземной части – 32468,93 куб.м. Общая площадь квартир: Однокомнатных – 1500,8 кв.м. Двухкомнатных – 10434,6 кв.м. Трехкомнатных – 14457,8 кв.м. Четырехкомнатных – 1952,5 кв.м. Шестикомнатных – 212,7 кв.м. Количество секций – 11 Площадь подземной автостоянки (с рампами) – 6306,0 кв.м., в том числе площадь машино-мест – 2801,4 кв.м. Площадь помещений коммерческой недвижимости – 2635,7 кв.м, в том числе: Помещение 384 (офис № 1.1) – 326,5 кв.м. Помещение 385 (офис № 1.5) – 111,6 кв.м. Помещение 386 (офис № 1.6) – 566,6 кв.м. Помещение 387 (офис № 1.10) – 109,0 кв.м. Помещение 388 (офис № 1.11) – 62,6 кв.м. Помещение 389 (офис № 1.12) – 146,8 кв.м. Помещение 390 (офис № 1.13) – 48,0 кв.м. Помещение 391 (помещение выдачи интернет-заказов - № 1.14) – 41,3 кв.м. Помещение 392 (офис № 1.15) – 135,6 кв.м. Помещение 393 (офис № 1.16) – 137,0 кв.м. Помещение 394 (офис № 1.17) – 135,4 кв.м. Помещение 395 (офис № 1.18) – 138,0 кв.м. Помещение 396 (помещение выдачи интернет-заказов - № 1.19) – 41,3 кв.м. Помещение 397 (офис № 1.20) – 72,5 кв.м. Помещение 398 (офис № 1.21) – 87,3 кв.м. Помещение 399 (офис № 1.22) – 92,4 кв.м. Помещение 400 (офис № 1.23) – 115,9 кв.м. Помещение 401 (помещение выдачи интернет-заказов - № 1.24) – 45,3 кв.м. Помещение 402 (офис № 1.25) – 62,5 кв.м. Помещение 403 (офис № 1.26) – 136,3 кв.м. Помещение 405 (кладовая хозяйственного назначения № 1) – 3,5 кв.м. Помещение 406 (кладовая хозяйственного назначения № 2) – 3,3 кв.м.

	Помещение 407 (кладовая хозяйственного назначения № 3) – 4,5 кв.м. Помещение 408 (кладовая хозяйственного назначения № 4) – 4,3 кв.м. Помещение 409 (кладовая хозяйственного назначения № 5) – 4,1 кв.м. Помещение 410 (кладовая хозяйственного назначения № 6) – 4,1 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	103-799-609 79

**Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города –  
руководителя департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



**С.А. Шикунов**  
(инициалы, фамилия)